

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 5**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 5
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2259,1 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	251,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 008,1 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	960996,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	976983,21
Поступило средств (руб.):	976983,21

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	960996,48	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	104673,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	2207,50	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 91 572,25 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Частичная замена фановой трубы на чердаке	Непредвиденные работы	2 207,50	декабрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>2 207,50</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 243,00	41 843,15	18 399,85
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	-	-	-

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	141 690,84	160 116,46	-18 425,62
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 759,56	40 780,53	-21 020,97
5	Содержание и ремонт лифтов	126 269,88	106 379,53	19 890,35
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 289,68	11 251,25	1 038,43
7	Содержание мест общего пользования	93 014,64	147 190,85	-54 176,21
8	Содержание прилегающей к дому территории	111 088,20	148 240,92	-37 152,72
9	Содержание мусоропровода	66 507,72	75 027,81	-8 520,09
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 891,52	3 035,25	-143,73
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	161 935,56	173 947,19	-12 011,63
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	27 952,20	33 719,39	-5 767,19
13	Услуги МФЦ	9 157,08	7 374,41	1 782,67
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 964,24	20 964,24	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 843,56	6 481,54	4 362,02
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	864 607,68	976 352,52	-111 744,84

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 258,20	1 279,08	1 258,20	1 279,08
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,43	0,00	0,43
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	1 888,50	1 918,95	1 888,50	1 918,95
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	7 008,12	7 120,74	7 008,12	7 120,74
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	37 212,75	38 478,40	37 212,75	38 478,40
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 919,06	2 967,49	2 919,06	2 967,49

**9.1. Произведенные расчеты с региональным оператором за коммунальные услуги (вывоз ТКО), по заключенным МБУ «» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Рег. оператор	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
1	Обращение с ТКО	ООО "МСК-НТ"	181 827,70	181 827,70

Отчет составлен: " 25 / 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.